

CONCURSO NACIONAL DE IDEAS
Proyecto Urbano Costero
Corrientes Capital



AUTORES:

OFICINA URBANA

Arq. Roberto Converti

Arq. Fabio De Marco

ARQUITECTOS BURY MAYER ESTUDIO ASOCIADO

Arq. Alfredo Bury

Arq. Marcelo Mayer

EQUIPO PROFESIONAL

Arq. Ezequiel Martínez

Arq. Gabriel Antón

Arq. Octavio Luqui

Arq. Martina Mirolí Peña

Arq. Margarita Kwon

Arq. María Fernanda Sosa

Arq. Jimena García Huidobro

Arq. Marcela Castellano

Arq. Ana Paula Gallucci

Camila Sol Moser

Lic. Micaela Converti

Arq. Manuel Vernhaus Held

Arq. Sandra Torres

Nicolás Pedretti

Renderización: Graff 3D

Relevamiento en Drones: Beefilms

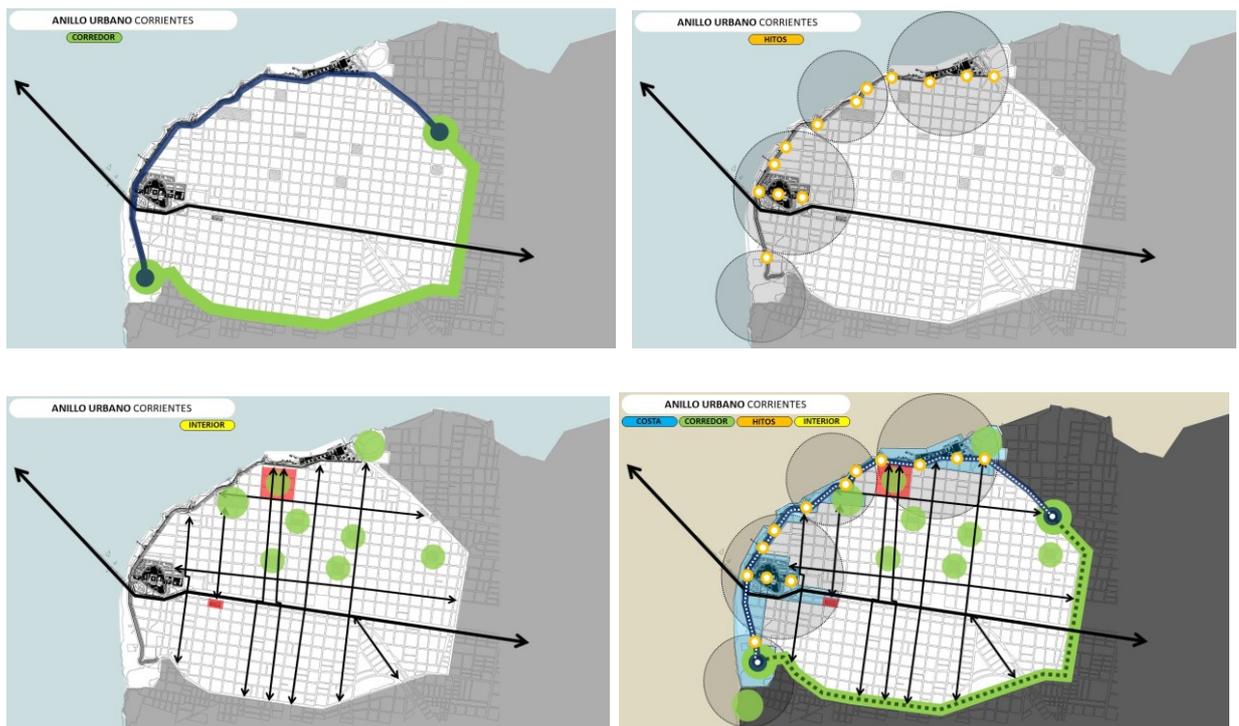
El nuevo frente de agua de la Ciudad de Corrientes

El proyecto urbano aquí presentado transforma el área costera de la Ciudad de Corrientes, pensando al Río Paraná como el vertebrador de una organización urbana en red que integra el río a todo el territorio, imaginando su presencia como el aporte más importante de la propuesta.

Esta decisión permite constituir una extensa plataforma dominada por la transformación del espacio ribereño, sumando dos zonas de renovación, que han de resignificar el sistema urbano fluvial de la ciudad.

Así la recualificación del frente de agua de Corrientes resulta una importante oportunidad no sólo para rediseñar un notable fragmento a borde de su tejido urbano, sino también para contribuir a renovar la ordenación del conjunto de la ciudad, su funcionamiento y su imagen.

Es por ello que la posibilidad de recuperar la calidad de instalaciones, vinculadas al río y su puerto, significa repensar tanto la organización urbana como el valor social que rodea este sitio, generando un mejor acceso público al río y gracias a ello crear nuevos lugares abiertos para la comunidad, lo cual simultáneamente favorece y estimula la inversión e interés del mercado inmobiliario, propiciando una nueva mirada hacia este espacio natural.



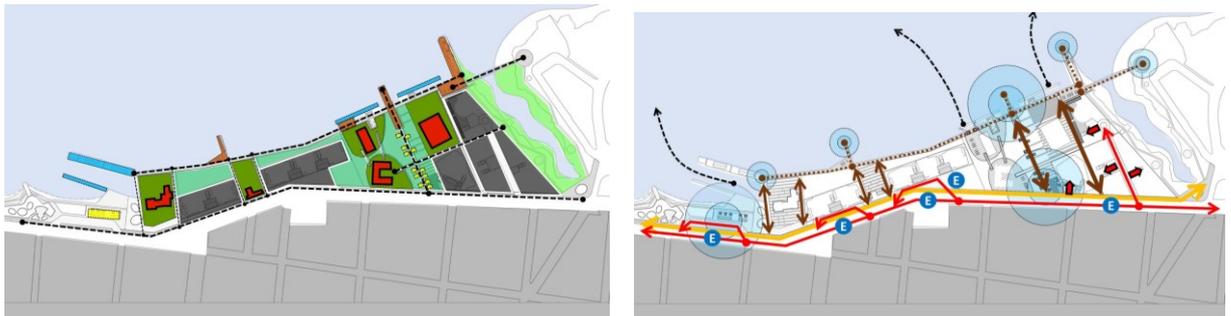
Los edificios ahí localizados disponen de usos residenciales, comerciales, de hotelería y oficinas, junto a espacios patrimoniales que han de contener temáticas representativas de la tradición, el arte y la información correntina, lo cual en su conjunto han de generar una nueva atracción destinada al habitante local y al turista visitante, planteando un lugar multifuncional, sustentable y rentable, un fundamento necesario para la renovación de este territorio.

Al respecto este programa de usos está destinado a generar un mix de actividades que propicie la recuperación sensible por al agua, una ordenación de proximidad que permite acceder al río a través de ramblas, parques y playas, convocando a actividades náuticas, deportivas y recreativas.

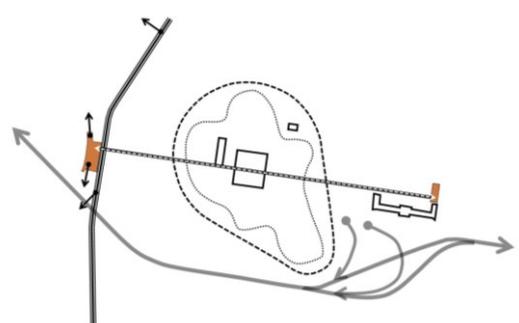
La creación del Puerto Ciudadano de Corrientes.

Frente al muelle de la ciudad y en el marco de esta intervención ribereña integral, se sitúa la revitalización del antiguo espacio portuario sobre una superficie de 6,5 hectáreas, promoviendo la locación de una zona de diverso tipo de residencias con las mejores vistas al río, junto a unas actividades públicas de atractiva convocatoria cívica, una rambla ribereña de importante arbolado de origen autóctono, ferias gastronómicas, sitios para exposiciones y eventos de artistas locales y áreas náuticas y recreativas, planteando una nueva zona urbana que posibilita un escenario de adecuado tamaño, a la vez que una gran revalorización territorial, de alto impacto para la identidad ciudadana. Dos conjuntos residenciales, situados en diferente implantación y con distinto diseño, conforman una pieza costera unitaria gracias a un paseo público de calidad, donde el arbolado y las velas ondulantes de las embarcaciones náuticas crean un ambiente sugerente para la presencia de residencias, tiendas, restaurantes y mercados, abierto a las visuales excepcionales del río Paraná.

Un lugar público y privado, una sede para el encuentro diverso, íntimo y colectivo.



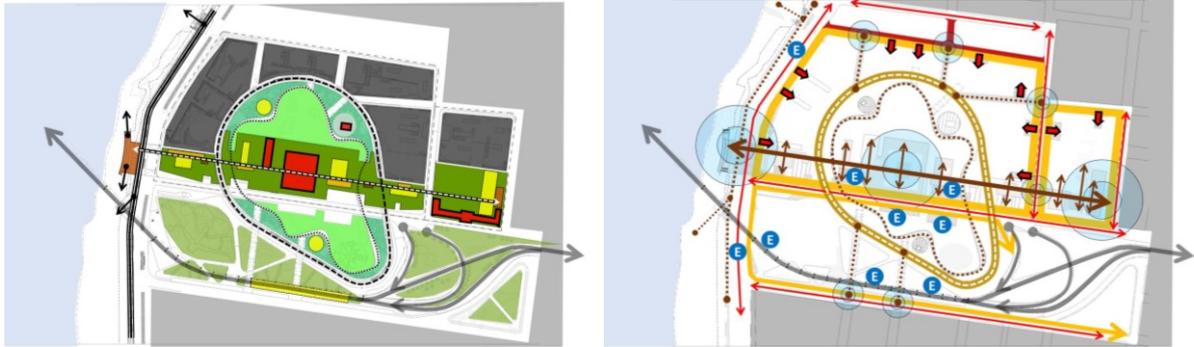
Habitar y visitar en el Nuevo Parque Central de la Ciudad.



En el confín de la línea costera y la continuidad de la avenida principal con acceso y arribo al puente fluvial, el proyecto sitúa un parque de potente referencia formal, integrando un variado catálogo de tipologías residenciales, oficinas y hotelería, junto a la recuperación de un patrimonio arquitectónico de variada escala, produciendo un preciso lugar de 11,5 hectáreas, donde la mirada al río, con sus playas, ramblas e instalaciones de variado servicio, posibilitan un cambio de singular carácter urbano.

Una reconversión determinante asimismo del área proyectada, al vincular una y otra zona a borde del puente sobre el Paraná a favor de una unidad paisajística, abierta al encuentro público.

De este modo surge la creación de este nuevo espacio verde central, el cual posibilita unir zonas hasta hoy dispersas, discontinuas y de relativa incidencia social y asociarlo a su vez con un amplio lugar público diseñado en base un original formato.



Un excepcional recorrido para el itinerario local y visitante

Consolidar una rambla pública, con playas de arena y parques al río, ha de producir un cambio en el entusiasmo cívico y una potente revalorización del vínculo ciudad y río.

Allí miradores elevados sobre tan especial itinerario, marcan un ritmo secuencial en el andar del paseante, al tiempo de generar una referencia para el navegante en su observación de la ciudad desde el río.

Un gran gesto de 3,3 kilómetros de extensión, que da forma a los límites urbanos a borde del agua, vinculante de ambas zonas de reconversión y de diversos programas de usos y actividades públicas y privadas, que han de potenciar un circuito continuo que permitirá la movilidad hacia y desde distintos puntos del tejido urbano de la ciudad de Corrientes.

Integrar la ciudad y el río

Presentamos así, un proyecto que ha de transformar a la ciudad en una referencia regional, donde la naturaleza es inspiradora de un espacio de encuentro masivo y de gran valor e impacto para la calidad de vida ciudadana.

Un paisaje determinado por su orden sistémico, donde el proyecto urbano asume su carácter integral sobre 18,1 hectáreas de superficie total y su significado ambiental, que mixtura una moderna edificabilidad, con su bella naturaleza vernácula.