

IPROFESIONAL | MANAGEMENT |



Se espera que en esta &acutrea donde en 2010 había 50.000 m2 destinados a este fin, se instalen 260.000 m2 para el segmento corporativo en 2020



Por **iProfesional**
10/04/2018 - 14,05hs

Expertos del mercado inmobiliario destacan el crecimiento exponencial del **Nodo Panamericana - General Paz** como polo de desarrollo urbano.

Los edificios que se fueron construyendo en los últimos años lo convierten en el **submercado de oficinas más pujante**

Esta firma relevó que de aproximadamente **50.000 m2 de oficinas** que existían en esa zona en **2010**, se pasará a unos **260.000 m2** destinados a ese fin en apenas **dos años**. Es decir que prácticamente se quintuplicará el espacio de oficinas en una década.

"Este crecimiento explosivo no solamente **cambió la fisonomía de la zona**, sino que modificó también una cantidad de aspectos que son relevantes para quienes se dedican al negocio inmobiliario", se lee en un informe enviado a este medio por Cushman & Wakefield y Oficina Urbana, estudio especializado en diseño y gestión de proyectos urbanos y arquitectónicos.

Te puede interesar

Buenos Aires está entre las 100 mejores ciudades del mundo por su calidad de vida

La situación que presenta la zona **no es uniforme**. Cuatro sectores naturalmente derivan del cruce de las dos principales vías, y mientras dos de ellos lucen ya importantes torres y proyectos, un tercero está a la espera de modificaciones en la normativa para construir y el restante se perfila como un posible abastecedor de servicios.

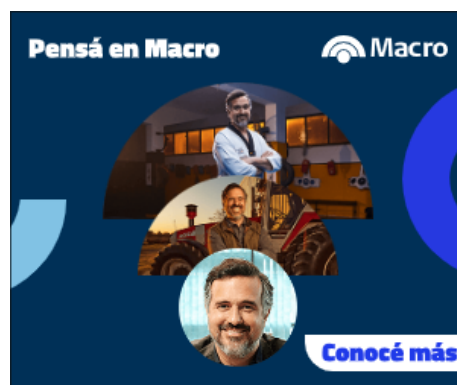
El estudio presentado recientemente cuenta también la evolución que experimentó esta zona desde mediados de la década del 90, cuando el **plan de obras** encarado en el **Acceso Norte** constituyó el punto de partida para que las empresas comenzaran a instalarse.

Herman Faigenbaum, Director General de Cushman & Wakefield Cono Sur, lo explica de este modo: "Se empezó a consolidar un centro que ofrece **múltiples ventajas** basadas en aspectos geográficos y de transporte, sumadas a una importante disponibilidad de espacio para seguir construyendo".

Por su parte, Roberto Converti, Director de Oficina Urbana, expresó: "Los cambios ocurridos hasta hoy serán, incluso, más trascendentes en el futuro, generando un ciclo permanente de radicación de actividades, favorecido por el protagonismo que han de adquirir a lo largo de la Avenida General Paz los nodos de intercambio".

TEMAS RELACIONADOS

[buenos aires](#) [oficina](#) [productividad](#) [panamericana](#) [home office](#)



MÁS LEÍDAS DE MANAGEMENT

1

